



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У КРАГУЈЕВЦУ
2.Ст.40/2015
Дана 16.12.2016.г.
К р а г у ј е в а ц

ПРИВРЕДНИ СУД У КРАГУЈЕВЦУ, стечајни судија Татјана Тодоровић, у поступку стечаја над стечајним дужником **Трговинско-услужно предузеће „PAVLE KOMERC PSV“ ДОО Параћин, Улица Димитрија Марјановића бр.43/1, матични број 17281577, ПИБ 100879420**, одлучујући о предлогу стечајног управника за доношење решења којим се констатује продаја имовине стечајног дужника, донео је дана 16.12.2016. године следеће

Р Е Ш Е Њ Е

1. КОНСТАТУЈЕ СЕ да је дана 29.11.2016.г., у поступку продаје јавним прикупљањем понуда, извршена продаја следеће непокретне и покретне имовине стечајног дужника Трговинско-услужно предузеће „PAVLE KOMERC PSV“ ДОО Параћин, купцу Привредно друштво за трговину, промет и услуге „NEXIM“ ДОО Доња Мутница, матични број 20279745, ПИБ 104955425:

- зграда за коју није позната намена, површине 919 м², број зграде 1, приземље, објекат са одобрењем за употребу, потес „Јелење“, која се налази на КП.171, уписаној у ЛН 877 КО Чепуре,
- КП.171, уписана у ЛН 877 КО Чепуре, потес „Јелење“, коју чини земљиште под зградом – објектом, површине 9 ари 19 м² и њива 2. класе, површине 20 а 44 м²,
- надстрешница површине 54 м², постојећа на КП.171, КО Чепуре, ванкњижно власништво стечајног дужника,
- портирница површине 8 м², постојећа на КП.171, КО Чепуре, ванкњижно власништво стечајног дужника,
- теретно возило марке IVECO, модел DAILY JTD 35 S15, производња 2003.г., број шасије ZCFC35A0005416809, број мотора SOFIM814043N43003724650, регистарске ознаке PN 010-FJ и
- теретно возило марке MERCEDES BENZ, модел 413 CDI, производња 2004.г., број шасије WDB9046121R653308, број мотора 61198150903372, регистарске ознаке PN 008-MU,

за укупну купопродајну цену у износу од 52.111,00 ЕУР, што на дан потписивања уговора представља динарску противвредност од 6.420.034,00 динара, која је исплаћена дана 25.11.2016.г. и 30.11.2016.г. о чему је дана 30.11.2016.г. закључен Уговор о купопродаји непокретне и покретне имовине.

2. НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности у Параћину, да по правноснажности овог решења изврши упис права својине на непокретнима из става 1) изреке овог решења, у корист купца Привредно друштво за трговину, промет и услуге „NEXIM“ ДОО Доња Мутница, матични број 20279745, ПИБ 104955425, као и да истовремено изврши брисање свих терета насталих пре извршене продаје.

3. НАЛАЖЕ СЕ Агенцији за привредне регистре. Београд, да по правноснажности овог решења, у Регистру заложног права на покретним стварима и правима изврши брисање заложних права насталих пре извршене продаје на покретним стварима из става 1) изреке овог решења, уписаних по Зл.бр.13059 2012.

Образложење

Пред овим судом у току је стечајни поступак над уводно означеним стечајним дужником, отворен решењем 2.Ст.40/2015 од 17.08.2015.г.

Поднеском од 1.12.2016.г. стечајни управник Гвозден Јовановић из Крагујевца је обавестио насловни суд, да је дана 29.11.2016.г. извршена продаја непокретне и покретне имовине стечајног дужника, ближе означене у ставу 1) изреке овог решења, методом јавног прикупљања понуда, купцу Привредно друштво за трговину, промет и услуге „NEXIM“ ДОО Доња Мутница, за укупну купопродајну цену у износу од 52.111,00 ЕУР, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања. Купац је исплатио купопродајну цену у целости, закључно са 30.11.2016.г., па је наведеног дана закључен Уговор о купопродаји непокретне и покретне имовине.

Поднеском од 9.12.2016.г. стечајни управник је доставио суду Записник о примопредаји непокретне и покретне имовине од 7.12.2016.г., Записник о отварању понуда и проглашењу најбољег понуђача од 29.11.2016.г., Регистар понуда по огласу о продаји имовине стечајног дужника, Извештаје о променама и стању средстава на дан 25.11.2016.г. и 30.11.2016.г., Уговор о купопродаји непокретне и покретне имовине од 30.11.2016.г., Препис ЛН 877 КО Чепуре и Копију плана за КП 171 КО Чепуре од 26.07.2016.г. Предложио је да суд донесе решење о констатацији продаје и брисању терета, у смислу чл.133. ст.12. Закона о стечају.

Испитујући основаност поднетог захтева, стечајни судија је извршила увид у списе предмета 2.Ст.40/2015 и документацију приложену од стране стечајног управника, па је утврдила следеће:

Стечајни поступак над уводно означеним стечајним дужником отворен је решењем од 17.08.2015.г., а решење о проглашењу банкротства донето је дана 16.11.2015.г., са исправком од 17.11.2015.г. Дана 23.09.2016.г. стечајни управник је доставио суду, Одбору поверилаца, АЛСУ, повериоцима који имају обезбеђена потраживања на имовини стечајног дужника и лицима која су исказала интерес за имовину стечајног дужника Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје, у складу са чл.133. ст.1. и 2. Закона о стечају. У Обавештењу је наведено да је предмет продаје имовина стечајног дужника, ближе описана у ставу 1) изреке овог решења, те да ће се продаја обавити јавним прикупљањем понуда.

Уз Обавештење су достављени: Извештај о процени вредности непокретне имовине стечајног дужника од 25.07.2016.г., Процена вредности возила стечајног дужника од 30.03.2016.г., Текст огласа о продаји, као и посебно Обавештење о целисходности продаје имовине стечајног дужника од 23.09.2016.г.

Дана 1.12.2016.г. суду је достављено Обавештење о извршеној продаји предметне имовине, у складу са чл.133. ст.8. Закона о стечају, уз које је стечајни управник приложио: копије огласа објављених у дневним листовима „Информер“ и „Данас“, Извештај о променама и стању средстава на дан 25.11.2016.г., Препис ЛН 877 КО Чепуре, са копијом плана.

Увидом у Записник о отварању понуда и проглашењу најбољег понуђача од 29.11.2016.г., утврђено је да су приспеле две понуде, и то од стране „NEXIM“ ДОО Доња Мутница, који је понудио цену у износу од 52.111,00 ЕУР и од стране „НАТУРА ГУСТО“ ДОО Чепуре, који је понудио цену у износу од 51.433,00 ЕУР. Како је износ

понуђен од стране „NEXIM” ДОО Доња Мутница био виши, понуђач је на самој продаји проглашен купцем, на основу чега је дана 30.11.2016. године закључен Уговор о купопродаји непокретне и покретне имовине, оверен печатима уговарача и потписима овлашћених лица, у складу са Националним стандардом бр.5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, Одељак VI став 2. тач.7.

Увидом у Извештај о променама и стању средстава на дан 25.11.2016.г., утврђено је да је купац уплатио депозит за учешће у износу од 2.490.000,00 динара, а увидом у Извештај од 30.11.2016.г. утврђено је да је купац, уплатом од 3.930.034,00 динара, испунио своју обавезу по основу прихваћене купопродајне цене у целости.

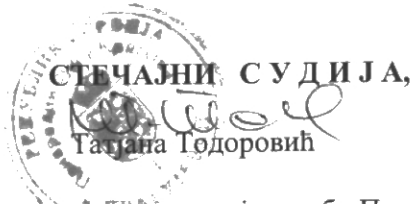
Увидом у препис ЛН бр. 877 КО Чепуре од 26.07.2016.г. утврђено је да је стечајни дужник власник зграде за коју није позната намена, површине 919 м², број зграде 1, приземље, објекат са одобрењем за употребу, потес „Јелење“, која се налази на КП.171, уписаној у ЛН 877 КО Чепуре, као и саме КП. 171 КО Чепуре, укупне површине 29 а 63 м², коју чини земљиште под зградом – објектом, површине 9 ари 19 м² и њива 2. класе, површине 20 а 44 м².

Ценећи да ли су уговорне стране биле дужне да уговор о промету непокретности закључе у облику јавнобележнички потврђене (солемнизоване) исправе, у смислу чл.4. ст.1. Закона о промету непокретности (“Сл. гласник РС”, бр.93/2014, 121/2014 и 6/2015), стечајни судија налази да таква обавеза не постоји, обзиром да је чл.2. ст.1. истог Закона прописано да се прометом непокретности у смислу овог закона има сматрати пренос права својине на непокретности правним послом, уз накнаду или без накнаде. У конкретном случају, продаја имовине стечајног дужника није извршена правним послом, већ у судском – стечајном поступку, па је правни основ за пренос права својине и свих других права стечених продајом одлука суда – решење о констатацији продаје из чл.133. ст.12. Закона о стечају, због чега не постоји законска обавеза уговарача да солемнизују уговор о купопродаји.

Како је из свега наведеног утврђено да је поступак продаје имовине стечајног дужника спроведен у складу са чл.133. Закона о стечају и Одељком VI Националног стандарда бр.5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, те да је купац исплатио цену, донето је решење као у изреци, на основу чл.133. ст.12. Закона о стечају, уз налог РГЗ СКН Параћин, да по правноснажности решења изврши упис права својине на непокретнима из става 1) изреке овог решења, у корист „NEXIM” ДОО Доња Мутница, као и да истовремено изврши брисање свих терета насталих пре извршене продаје.

Ставом 3) изреке овог решења дат је и налог Агенцији за привредне регистре, Београд, да по правноснажности решења, у Регистру zaloжног права на покретним стварима и правима изврши брисање zaloжних права насталих пре извршене продаје на покретним стварима из става 1) изреке овог решења, уписаних по Зл.бр.13059/2012, на основу чл.133. ст.12. Закона о стечају.

ПРИВРЕДНИ СУД У КРАГУЈЕВЦУ
2.Ст. 40/2015 од 16.12.2016. године



ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења дозвољена је жалба Привредном апелационом суду у Београду, у року од 8 дана од пријема решења.